

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

«25» сентября 2024 г.

Организатором общественных обсуждений - управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 09.08.2024 № 1893 «О назначении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР» по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района (далее – Проект).

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие граждан - 17,
организаций - 3

По Проекту поступило 26 комментариев.

По результатам общественных обсуждений составлен Протокол общественных обсуждений от 25.09.2024 г., на основании которого подготовлено Заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1. Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2237, 76:17:115201:2238, 76:17:115201:2240, 76:17:115201:2241, 76:17:115201:2242, 76:17:115201:2243, 76:17:115201:2244, 76:17:115201:2245, 76:17:115201:2246, 76:17:115201:2247, 76:17:115201:2269, 76:17:115201:2270, 76:17:115201:2273 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1

№ 76:17:112103:595, 76:17:112103:594, 76:17:112103:642 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Туношенский, с. Туношна, ул. Зеленая для дома 31б, на

земельных участках уже стоит зарегистрированный жилой дом, так же прилегающие территории для обслуживания жилого дома земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:112103:594; 76:17:112103:642.

Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1.

При принятии в такой редакции ПЗЗ я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению.

Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2237, 76:17:115201:2238, 76:17:115201:2240, 76:17:115201:2241, 76:17:115201:2242, 76:17:115201:2243, 76:17:115201:2244, 76:17:115201:2245, 76:17:115201:2246, 76:17:115201:2247, 76:17:115201:2269, 76:17:115201:2270, 76:17:115201:2273 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома.

Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами:

76:17:115201:2237 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1

Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1.

При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению.

Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2237 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома.

Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами:

76:17:115201:2238 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1

Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1.

При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского

поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению.

Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2238 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома.

Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами:

76:17:115201:2240 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1

Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1.

При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению.

Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2240 в зону Ж1, Категория земель:

Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома.

Так же прошу предоставить уточненные сведения в Россреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами:

76:17:115201:2241 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1

Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1.

При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению.

Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2241 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома.

Так же прошу предоставить уточненные сведения в Россреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок

действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами:

76:17:115201:2242 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1

Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1.

При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению.

Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2242 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома.

Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного

транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами:

76:17:115201:2244 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1

Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1.

При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению.

Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2244 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома.

Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от

23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами:

76:17:115201:2245 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1

Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1.

При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению.

Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2245 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома.

Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или

иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами:

76:17:115201:2246 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1

Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1.

При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению.

Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2246 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома.

Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10. Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с

кадастровыми номерами:

76:17:115201:2247 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1

Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1.

При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению.

Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2247 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома.

Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами:

76:17:115201:2269 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1

Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1.

При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению.

Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2269 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома.

Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами:

76:17:115201:2270 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1

Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1.

При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского

поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению.

Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2270 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома.

Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

13. Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами:

76:17:112103:594 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1

Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1.

При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению.

Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:112103:594 в зону Ж1, Категория земель:

Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома.

Так же прошу предоставить уточненные сведения в Россреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

14. Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами:

76:17:112103:595 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1

Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1.

При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению.

Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:112103:595 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома.

Так же прошу предоставить уточненные сведения в Россреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок

действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

15. Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами:

76:17:112103:642 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1

Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1.

При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению.

Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:112103:642 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома.

Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного

транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

16. Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами:

76:17:115201:2243 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1

Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1.

При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению.

Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2243 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома.

Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от

23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

17. Леонид Л. - Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым № 76:17:115201:2268, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, г Туношенский, южнее д. Сорокино в районе (ул. Райская, д.1)

Согласно внесения ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХ-3, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ.

При принятии в такой редакции Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать земельный участок по прямому его назначению.

Просим внести мой земельный участок кадастровый № 76:17:115201:2268 в зону Ж1, или, Ж2, или Ж3 - Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома.

Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как в разделе ВИД ограничения (обременения) стоит неверная информация (техническая ошибка, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022-П». Вышеуказанный Приказ 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ и

Федерального закона от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2) от иных участников общественных обсуждений:

18. Георгий К. – Уважаемый Максим Николаевич, в соответствии с актуальным генеральным планом Туношенского с/п для земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:1320, площадь 126424 кв.м., адрес: РФ, Ярославская обл., Туношенский с/о, вблизи дер. Бреховская, находящегося в моей частной собственности, установлена Зона рекреационного назначения.

Прошу на основании генерального плана внести изменения в план землепользования и застройки Туношенского с/п.

19. Патвакан В. - Я получил землю д. Мокеевское, как многодетная семья кадастровый № 76:17:120201:1964 для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно внесения ПЗЗ Туношенского сел. поселения мой участок попадает под зону сх1, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ. При принятия в такой редакции ПЗЗ я не смогу построить себе дом и использовать землю под ЛПХ.

Просим внести мой земельный участок кадастровый № 76:17:120201:1964 в зону Ж1, или, Ж2, или Ж3 или СХ3.

20. Юлия Д. - Добрый день! При внесении изменений прошу учесть, что ранее в карту зонирования в данном населенном пункте была допущена ошибка и мои участки без моего заявления отнесли к зоне транспортной инфраструктуры. Учитывая изложенное, прошу установить для моих участков зону Ж-3. В настоящий момент из-за этого я не могу сделать перераспределение границ моих земельных участков.

3) комментаторы:

21. Владимир С. – ЗАМЕЧАНИЯ по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР.

Возражаем против утверждения изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения в части установления территориальной зоны СХ3 в отношении территории в границах деревни Мужево, на которой расположены следующие земельные участки: 76:17:115201:4604, 76:17:115201:4605, 76:17:115201:4606, 76:17:115201:4607, 76:17:115201:4608, 76:17:115201:4609, 76:17:115201:4610, 76:17:115201:4611, 76:17:115201:4612, 76:17:115201:4613, 76:17:115201:4614, 76:17:115201:4615, 76:17:115201:4617, 76:17:115201:4618, 76:17:115201:4619, 76:17:115201:4620, 76:17:115201:4621; 76:17:115201:4622, 76:17:115201:4623, 76:17:115201:4616.

Территориальная зона СХ3 в отношении территории, занятой указанными земельными участками, предусмотрена предлагаемыми изменениями в связи с тем, что указанная территория была незаконно включена в границы населенного пункта дер. Мужево при утверждении генерального плана Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 01.03.2021 № 16

В настоящее время Администрацией Президента Российской Федерации, Прокуратурой Ярославской области и Правительством Ярославской области в ходе проведенных проверок были выявлены грубые нарушения действующего законодательства, допущенные при разработке и утверждении Генерального плана указанным выше решением от 01.03.2021 года.

Указанные нарушения заключаются в несоблюдении установленного порядка согласования внесенных изменений с Правительством Ярославской области в части включения в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:17:115201:31 09, а также в обеспечении равного доступа всех участников общественных обсуждений к предлагаемому проекту Генерального плана.

По результатам проведенных проверок Правительством области в адрес администрации Ярославского муниципального района направлен акт проверки и предписание об устранении органом местного самоуправления муниципального образования области допущенных при включении указанной территории в границы д. Мужево нарушений законодательства.

С учетом изложенного в части установления территориальной зоны СХЗ в отношении указанной выше территории, незаконно включенной в границы деревни Мужево предлагаемые изменения не могут быть утверждены.

Действия работников администрации района по предложению изменении в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения в указанной части являются прямым нарушением закона, поскольку указанные лица своими действиями умышленно игнорируют результаты проведенной проверки и не устраняют допущенные нарушения.

Явным показателем незаконности совершаемых действий является и то, что предлагаемые изменения противоречат даже ранее совершенным незаконным действиям по включению указанной территории в границы д. Мужево, поскольку утвержденным генеральным планом спорная территория обозначена как территория малоэтажной застройки, а не территория СХЗ.

В случае принятия Решения ПЗЗ в указанной части, указанное Решение будет обжаловано, так как оно противоречит Генеральному плану поселения в редакции действующей в ней о незаконных изменениях.

Явное игнорирование закона сотрудниками администрации Ярославского муниципального района, на наш взгляд, может свидетельствовать об их личной заинтересованности, находящейся за рамками установленных полномочий. В связи с этим в случае утвержденный ПЗЗ в указанной части будем вынуждены обращаться в Следственное управление Следственного Комитета Российской Федерации по Ярославской области с заявлением о проведении проверки и при наличии оснований привлечении ответственным лиц к уголовной ответственности.

22. Собственники земельных участков, расположенных в с.

Туношна Ярославского района – В настоящее время опубликовано оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения (постановление № - 1893 от 09.08.2024), конкретно по вопросу расширения перечня основных видов разрешенного использования в зоне П1.

Данные изменения считаем необходимыми и полностью поддерживаем Проект. Внесение указанных изменений наведет порядок в уже существующей застройке, позволит хозяйствующим субъектам полноценно использовать права собственников земельных участков, увеличит количество новых рабочих мест для местного населения, привлечет дополнительные доходы в местный бюджет.

Настоящим коллективным обращением убедительно просим Вас вникнуть в существующую проблему и принять правильное решение в части утверждения рассматриваемого проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения.

23. МКУ «ЦЗР ЯМР» - не отражены ЗОУИТ (ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, газопроводы и др.) в населённых пунктах.

24. УГИЗО Администрации ЯМР – не учтены решения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района, которые направлялись подрядчику для подготовки проекта правил.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:2672 была ошибочно установлена территориальная зона «Р-1» зона рекреации, необходимо исправить ошибку и отнести земельный участок к территориальной зоне «Ж-3» - индивидуальная жилая застройка.

25. Администрация Туношенского с/п:

- В связи с технической ошибкой необходимо скорректировать транспортную зону в пос. Волга (приложение 1). Зона установлена в месте, которое не является дорогой;

- В д. Заборное земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:115201:2453, 3740, 4401, 4402 находятся в частной собственности, ранее были в зоне Ж, ошибочно отнесены к транспортной зоне. Для изменения координат дорог просим вернуть данные участки в зону ЖЗ (приложение 2);

- На карте градостроительного зонирования в д. Поляны скорректировать зону Р-1 в сторону уменьшения (приложение 3);

- На карте градостроительного зонирования в д. Когаево отобразить кладбище (приложение 4);

- Просим дополнить территориальную зону СХ4 видом разрешенного использования – Ведение личного подсобного хозяйства, на полевых участках.

26. Представители собственников земельных участков Максим Б., Александр Г. - Прошу Вас в публичных слушаний рассмотреть вопрос об изменении территориальной зоны земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Туношенский, с.Туношна,

кадастровые номера: 76:17:112101:803, 76:17:112106:4, 76:17:112106:5, 76:17:112106:1, 76:17:112106:2, 76:17:112106:3, 76:17:112106:6, 76:17:112106:8, 76:17:112106:7, 76:17:112101:795, 76:17:112101:822, 76:17:115201:27, 76:17:112106:10, 76:17:112104:284, 76:17:112106:222 находящихся в территориальной зоне «Р-1» (рекреационная зона), на зону «Ж-1» (зона многоэтажной жилой застройки) и вид разрешенного использования: ИЖС, ЛПХ, в соответствии со свидетельствами о государственной регистрации права собственности, договорами купли-продажи, договорами аренды земельных участков.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
<i>от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения</i>		
1	Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2237, 76:17:115201:2238, 76:17:115201:2240, 76:17:115201:2241, 76:17:115201:2242, 76:17:115201:2243, 76:17:115201:2244, 76:17:115201:2245, 76:17:115201:2246, 76:17:115201:2247, 76:17:115201:2269, 76:17:115201:2270, 76:17:115201:2273 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1 № 76:17:112103:595, 76:17:112103:594, 76:17:112103:642 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Туношенский, с. Туношна, ул. Зеленая для дома 31б, на земельных участках уже стоит зарегистрированный жилой дом, так же прилегающие территории для обслуживания жилого дома земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:112103:594; 76:17:112103:642. Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1. При принятии в такой редакции ПЗЗ я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому	Нецелесообразно учесть предложение, по следующим основаниям: - отсутствует обоснование, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (п.п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ). - в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460

	его назначению. Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2237, 76:17:115201:2238, 76:17:115201:2240, 76:17:115201:2241, 76:17:115201:2242, 76:17:115201:2243, 76:17:115201:2244, 76:17:115201:2245, 76:17:115201:2246, 76:17:115201:2247, 76:17:115201:2269, 76:17:115201:2270, 76:17:115201:2273 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома. Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	установление (изменение) 7 подзоны аэропорта Туношна осуществляется органом государственной власти
2	Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2237 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1 Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского	Нецелесообразно учесть предложение, по следующим основаниям: - отсутствует обоснование, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные

	сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1. При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению. Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2237 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома. Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (п.п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ). - в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 установление (изменение) 7 подзоны аэропорта Туношна осуществляется органом государственной власти
3	Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2238 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1 Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского	Нецелесообразно учесть предложение, по следующим основаниям: - отсутствует обоснование, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные

	сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1. При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению. Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2238 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома. Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (п.п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ). - в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 установление (изменение) 7 подзоны аэропорта Туношна осуществляется органом государственной власти
4	Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2240 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1 Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского	Нецелесообразно учесть предложение, по следующим основаниям: - отсутствует обоснование, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные

	сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1. При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению. Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2240 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома. Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (п.п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ). - в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 установление (изменение) 7 подзоны аэропорта Туношна осуществляется органом государственной власти
5	Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2241 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1 Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского	Нецелесообразно учесть предложение, по следующим основаниям: - отсутствует обоснование, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные

	сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1. При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению. Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2241 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома. Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (п.п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ). - в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 установление (изменение) 7 подзоны аэропорта Туношна осуществляется органом государственной власти
6	Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2242 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1 Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону	Нецелесообразно учесть предложение, по следующим основаниям: - отсутствует обоснование, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты

	СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1. При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению. Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2242 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома. Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (п.п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ). - в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 установление (изменение) 7 подзоны аэропорта Туношна осуществляется органом государственной власти
7	Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2244 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1 Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании	Нецелесообразно учесть предложение, по следующим основаниям: - отсутствует обоснование, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального

	данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1. При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению. Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2244 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома. Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (п.п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ). - в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 установление (изменение) 7 подзоны аэропорта Туношна осуществляется органом государственной власти
8	Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2245 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1 Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ,	Нецелесообразно учесть предложение, по следующим основаниям: - отсутствует обоснование, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не

	ранее земельный участок был в зоне Ж-1. При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению. Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2245 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома. Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (п.п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ). - в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 установление (изменение) 7 подзоны аэропорта Туношна осуществляется органом государственной власти
9	Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2246 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1 Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1.	Нецелесообразно учесть предложение, по следующим основаниям: - отсутствует обоснование, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются

	При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению. Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2246 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома. Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (п.п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ). - в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 установление (изменение) 7 подзоны аэропорта Туношна осуществляется органом государственной власти
10	Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2247 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1 Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1. При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского	Нецелесообразно учесть предложение, по следующим основаниям: - отсутствует обоснование, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется

	сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению. Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2247 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома. Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (п.п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ). - в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 установление (изменение) 7 подзоны аэропорта Туношна осуществляется органом государственной власти
11	Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2269 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1 Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1. При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе	Нецелесообразно учесть предложение, по следующим основаниям: - отсутствует обоснование, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их

	дом и использовать землю по прямому его назначению. Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2269 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома. Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (п.п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ). - в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 установление (изменение) 7 подзоны аэропорта Туношна осуществляется органом государственной власти
12	Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2270 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1 Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1. При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению.	Нецелесообразно учесть предложение, по следующим основаниям: - отсутствует обоснование, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям,

	Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2270 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома. Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (п.п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ). - в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 установление (изменение) 7 подзоны аэропорта Туношна осуществляется органом государственной власти
13	Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:112103:594 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1 Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1. При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению. Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского	Нецелесообразно учесть предложение, по следующим основаниям: - отсутствует обоснование, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость

	сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:112103:594 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома. Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (п.п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ). - в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 установление (изменение) 7 подзоны аэропорта Туношна осуществляется органом государственной власти
14	Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:112103:595 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1 Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1. При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению. Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую	Нецелесообразно учесть предложение, по следующим основаниям: - отсутствует обоснование, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и

	ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:112103:595 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома. Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (п.п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ). - в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 установление (изменение) 7 подзоны аэропорта Туношна осуществляется органом государственной власти
15	Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:112103:642 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1 Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1. При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению. Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми	Нецелесообразно учесть предложение, по следующим основаниям: - отсутствует обоснование, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального

	номерами: 76:17:112103:642 в зону Ж1, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома. Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (п.п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ). - в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 установление (изменение) 7 подзоны аэропорта Туношна осуществляется органом государственной власти
16	Зинаида Л. - Я, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2243 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Туношенский сельский округ, южнее д. Сорокино, в районе ул. Райская, дома 1 Согласно внесенным изменениям в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХЗ, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ, ранее земельный участок был в зоне Ж-1. При принятии в такой редакции ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать землю по прямому его назначению. Прошу внести изменения в ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР, исправить техническую ошибку для моих земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:115201:2243 в зону Ж1, Категория	Нецелесообразно учесть предложение, по следующим основаниям: - отсутствует обоснование, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не

	земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома. Так же прошу предоставить уточненные сведения в Росреестр, так как В разделе ВИД ограничения (обременения) стоит не верная информация, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П» Приказ вышеуказанный 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ. Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	реализуются права и законные интересы граждан и их объединений (п.п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ). - в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 установление (изменение) 7 подзоны аэропорта Туношна осуществляется органом государственной власти
17	Леонид Л. - Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым № 76:17:115201:2268, Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, г Туношенский, южнее д. Сорокино в районе (ул. Райская, д.1) Согласно внесения ПЗЗ Туношенского сельского поселения ЯМР мой участок попал под зону СХ-3, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ. При принятии в такой редакции Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР я не смогу построить себе дом и использовать земельный участок по прямому его назначению. Просим внести мой земельный участок кадастровый № 76:17:115201:2268 в зону Ж1, или, Ж2, или Ж3 - Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), строительство индивидуального жилого дома. Так же прошу предоставить уточненные сведения в	Нецелесообразно учесть предложение, по следующим основаниям: - отсутствует обоснование, что в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и

	Росреестр, так как в разделе ВИД ограничения (обременения) стоит неверная информация (техническая ошибка, а именно: Ограничения, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 27.03.2024г; Реквизиты документа основания: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль(Туношна)» от 17.08.2020 № 1022-П выдан 6 Министерство транспорта РФ ФАВТ (Росавиация). Согласно Приказа ФАВТ (Росавиация) от 19.01.2024г. № 54-П «О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 17 августа 2020г. № 1022- П». Вышеуказанный Приказ 1022-П от 17.08.2020г. признан утратившим силу с момента вступления в силу приказа ФАВТ от 23 ноября 2023 г. № 1062-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ярославль (Туношна)», который в свою очередь (стр. 109 Приказа 1062-П от 23.11.2023г.) не предполагает наложения ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ на земельные участки с разрешенным видом использования - Индивидуальное жилищное строительство для возведения Индивидуального жилого дома в 7 подзоне Аэропорта Туношна. В связи с вышеуказанным прошу исправить ошибку техническую, реестровую или иную, внести изменения, поправки в пункт: Вид ограничения (обременения) согласно законодательства РФ и Федерального закона от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	законные интересы граждан и их объединений (п.п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ). - в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 установление (изменение) 7 подзоны аэропорта Туношна осуществляется органом государственной власти
<i>от иных участников общественных обсуждений</i>		
18	Георгий К. – Уважаемый Максим Николаевич, в соответствии с актуальным генеральным планом Туношенского с/п для земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:1320, площадь 126424 кв.м., адрес: РФ, Ярославская обл., Туношенский с/о, вблизи дер. Бреховская, находящегося в моей частной собственности, установлена Зона рекреационного назначения. Прошу на основании генерального плана внести изменения в план землепользования и застройки Туношенского с/п.	Целесообразно учесть предложение. Привести в соответствие правила землепользования и застройки к генеральному плану в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:1320, установив территориальную зону «Р-5» – зона охраны природных территорий
19	Патвакан В. - Я получил землю д. Мокеевское, как многодетная семья кадастровый № 76:17:120201:1964 для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно внесения ПЗЗ Туношенского сел. поселения мой участок попадает под зону сх1, что нарушает мои законные права в пользовании данным участком согласно ст. 36 Конституции РФ. При принятия в такой редакции ПЗЗ я не смогу построить себе дом и использовать землю под	Целесообразно учесть предложение.

	ЛПХ. Просим внести мой земельный участок кадастровый № 76:17:120201:1964 в зону Ж1, или, Ж2, или Ж3 или СХЗ.	
20	Юлия Д. - Добрый день! При внесении изменений прошу учесть, что ранее в карту зонирования в данном населенном пункте была допущена ошибка и мои участки без моего заявления отнесли к зоне транспортной инфраструктуры. Учитывая изложенное, прошу установить для моих участков зону Ж-3. В настоящий момент из-за этого я не могу сделать перераспределение границ моих земельных участков.	Целесообразно учесть предложение.
<i>комментаторы</i>		
21	Владимир С. – ЗАМЕЧАНИЯ по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения ЯМР. Возражаем против утверждения изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения в части установления территориальной зоны СХЗ в отношении территории в границах деревни Мужево, на которой расположены следующие земельные участки: 76:17:115201:4604, 76:17:115201:4605, 76:17:115201:4606, 76:17:115201:4607, 76:17:115201:4608, 76:17:115201:4609, 76:17:115201:4610, 76:17:115201:4611, 76:17:115201:4612, 76:17:115201:4613, 76:17:115201:4614, 76:17:115201:4615, 76:17:115201:4617, 76:17:115201:4618, 76:17:115201:4619, 76:17:115201:4620, 76:17:11 5201:4621; 76:17:115201:4622, 76:17:115201:4623, 76:17:115201:4616. Территориальная зона СХЗ в отношении территории, занятой указанными земельными участками, предусмотрена предлагаемыми изменениями в связи с тем, что указанная территория была незаконно включена в границы населенного пункта дер. Мужево при утверждении генерального плана Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 01.03.2021 № 16 В настоящее время Администрацией Президента Российской Федерации, Прокуратурой Ярославской области и Правительством Ярославской области в ходе проведенных проверок были выявлены грубые нарушения действующего законодательства, допущенные при разработке и утверждении Генерального плана указанным выше решением от 01.03.2021 года. Указанные нарушения заключаются в несоблюдении установленного порядка согласования внесенных изменений с Правительством Ярославской области в	Нецелесообразно учесть предложение, по следующему основанию: - в соответствии с ч.10 ст. 5.1 ГрК РФ, участники общественных обсуждений имеют право вносить замечания и предложения касающиеся такого проекта. Вместе с тем, общественных обсуждений по изменению территориальной зоны расположенной в границах д. Мужево не назначалось, проекта, подлежащего рассмотрению на общественные обсуждения, информационных материалов к нему не разрабатывалось и в установленном порядке не размещалось.

	части включения в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:17:115201:31 09, а также в обеспечении равного доступа всех участников общественных обсуждений к предлагаемому проекту Генерального плана. По результатам проведенных проверок Правительством области в адрес администрации Ярославского муниципального района направлен акт проверки и предписание об устранении органом местного самоуправления муниципального образования области допущенных при включении указанной территории в границы д. Мужево нарушений законодательства. С учетом изложенного в части установления территориальной зоны СХЗ в отношении указанной выше территории, незаконно включенной в границы деревни Мужево предлагаемые изменения не могут быть утверждены. Действия работников администрации района по предложению изменении в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения в указанной части являются прямым нарушением закона, поскольку указанные лица своими действиями умышленно игнорируют результаты проведенной проверки и не устраняют допущенные нарушения. Явным показателем незаконности совершаемых действий является и то, что предлагаемые изменения противоречат даже ранее совершенным незаконным действиям по включению указанной территории в границы д. Мужево, поскольку утвержденным генеральным планом спорная территория обозначена как территория малоэтажной застройки, а не территория СХЗ. В случае принятия Решения ПЗЗ в указанной части, указанное Решение будет обжаловано, так как оно противоречит Генеральному плану поселения в редакции действующей в ней о незаконных изменениях. Явное игнорирование закона сотрудниками администрации Ярославского муниципального района, на наш взгляд, может свидетельствовать об их личной заинтересованности, находящейся за рамками установленных полномочий. В связи с этим в случае утвержденный ПЗЗ в указанной части будем вынуждены обращаться в Следственное управление Следственного Комитета Российской Федерации по Ярославской области с заявлением о проведении проверки и при наличии оснований привлечении ответственным лиц к уголовной ответственности.	
22	Собственники земельных участков, расположенных в с. Туношна Ярославского района – В настоящее время опубликовано оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту внесения	Целесообразно учесть предложение.

	изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения (постановление № - 1893 от 09.08.2024), конкретно по вопросу расширения перечня основных видов разрешенного использования в зоне П1. Данные изменения считаем необходимыми и полностью поддерживаем Проект. Внесение указанных изменений наведет порядок в уже существующей застройке, позволит хозяйствующим субъектам полноценно использовать права собственников земельных участков, увеличит количество новых рабочих мест для местного населения, привлечет дополнительные доходы в местный бюджет. Настоящим коллективным обращением убедительно просим Вас вникнуть в существующую проблему и принять правильное решение в части утверждения рассматриваемого проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения.	
23	МКУ «ЦЗР ЯМР» - не отражены ЗОУИТ (ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, газопроводы и др.) в населённых пунктах.	Целесообразно учесть предложение.
24	УГИЗО Администрации ЯМР – не учтены решения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района, которые направлялись подрядчику для подготовки проекта правил. В отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:2672 была ошибочно установлена территориальная зона «Р-1» зона рекреации, необходимо исправить ошибку и отнести земельный участок к территориальной зоне «Ж-3» - индивидуальная жилая застройка.	Целесообразно учесть предложение.
25	Администрация Туношенского с/п: - В связи с технической ошибкой необходимо скорректировать транспортную зону в пос. Волга (приложение 1). Зона установлена в месте, которое не является дорогой; - В д. Заборное земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:115201:2453, 3740, 4401, 4402 находятся в частной собственности, ранее были в зоне Ж, ошибочно отнесены к транспортной зоне. Для изменения координат дорог просим вернуть данные участки в зону ЖЗ (приложение 2); - На карте градостроительного зонирования в д. Поляны скорректировать зону Р-1 в сторону уменьшения (приложение 3); - На карте градостроительного зонирования в д. Когаево отобразить кладбище (приложение 4); - Просим дополнить территориальную зону СХ4 видом разрешенного использования – Ведение личного подсобного хозяйства, на полевых участках.	Целесообразно учесть предложение.

26	Представители собственников земельных участков Максим Б., Александр Г. - Прошу Вас в публичных слушаний рассмотреть вопрос об изменении территориальной зоны земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Туношенский, с.Туношна, кадастровые номера: 76:17:112101:803, 76:17:112106:4, 76:17:112106:5, 76:17:112106:1, 76:17:112106:2, 76:17:112106:3, 76:17:112106:6, 76:17:112106:8, 76:17:112106:7, 76:17:112101:795, 76:17:112101:822, 76:17:115201:27, 76:17:112106:10, 76:17:112104:284, 76:17:112106:222 находящихся в территориальной зоне «Р-1» (рекреационная зона), на зону «Ж-1» (зона многоэтажной жилой застройки) и вид разрешенного использования: ИЖС, ЛПХ, в соответствии со свидетельствами о государственной регистрации права собственности, договорами купли-продажи, договорами аренды земельных участков.	Целесообразно учесть предложение. Устранить техническую ошибку.
----	--	--

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

Начальник управления градостроительства,
имущественных и земельных отношений
Администрации Ярославского МР

М.Н. Павлушин

Приложение № 1
к заключению от 25.09.2024

Утверждено _____
 инициализация документа, об утверждении, вкл. печать

 органов государственной власти или

 органов местного самоуправления, приложенных

 решение об утверждении схем или подписанных соглашении о
 перераспределении земельных участков
 № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка _____		
Площадь земельного участка 436 м²		
Обозначения характерных точек границ	Координаты, и Система координат МСК – 76	
	X	Y
1	2	3
1	367507.83	1343794.54
2	367504.05	1343817.00
3	367468.64	1343809.47
4	367490.49	1343799.90
1	367507.83	1343794.54

Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

- 76:17:111601 — Надпись кадастрового номера кадастрового квартала
- :84 — Надпись кадастрового номера земельного участка
- 1 — Номер поворотной точки б-льи образуемого земельного участка
- — Граница б-льи образуемого земельного участка
- — Граница участков по сведениям ГКН
- - - - - Граница зоны с особыми условиями использования территории

Приложение № 3
к заключению от 25.09.2024

Утверждаю

наименование документа, об утверждении, включая

органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схем или подписанных соглашении о перераспределении земельных участков

№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 3860 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, и Система координат МСК – 76	
	X	Y
1	373468.89	1348377.22
2	373466.10	1348434.50
3	373422.95	1348432.40
4	373406.75	1348374.74
5	373428.62	1348375.80
6	373443.69	1348376.54
1	373468.89	1348377.22



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

76:17:113601 – Надпись кадастрового номера кадастрового квартала

:175 – Надпись кадастрового номера земельного участка

1 – Номер поворотной точки границы вносы образуемого земельного участка

— Граница вносы образуемого земельного участка

— Граница земельных участков по сведениям ЕПН

----- Граница территориальной зоны или ЗОМТ

Dr. R. Bruce Dean

[illegible][illegible]

СОДЕРЖАНИЕ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, РЕГИОНОВ

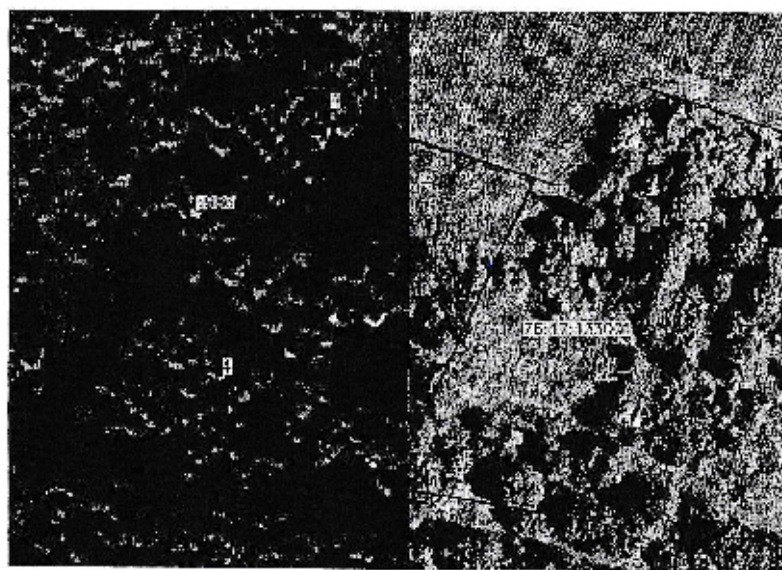
решило всі згадані вище проблеми та відновлення о
перерозподілити земельні частки



Y. J. CHEN, H. H. CHEN, AND C. C. CHEN

Площадь земельного участка	8177	м2
----------------------------	------	----

Облачение карактерных точек артези	Координаты, в Системе координат NCK – 76	
	X	Y
1	2	3
1	359445,48	1138972,93
2	3594 9,64	1139048,24
3	3593 6,01	1139009,07
4	35945,71	1138935,76
1	359445,48	1138972,93



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

- [illegible]